

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Тимуровский проезд, д. 5, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

«28» декабря 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников г. Омск, ул. Тимуровский пр-д, д. 5

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Св-во о гос. регистр. права

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

кв. 118

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) согласно списку в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

**Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4818,5 голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 3565,4 голосов, что составляет 73,99 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год.
4. Определение места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 59 председателем собрания, \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 55 секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 3565,4; «Против» нет; «Воздержался» нет.

Решение принято 3565,4 голосов, что составляет 73,99 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ кв. 59

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

- \_\_\_\_\_ - председателем счетной комиссии (кв. № 48 ),
- \_\_\_\_\_ - секретарем счетной комиссии (кв. № 45 ),
- \_\_\_\_\_ - членом счетной комиссии (кв. № 50 ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 3565,4; «Против» Несм; «Воздержался» Несм.

Решение принято 3565,4 голосов, что составляет 73,99 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ кв. 48

ПРЕДЛОЖЕНО:

На 2018 год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2018г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 17,85 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 3565,4; «Против» Несм; «Воздержался» Несм.

Решение принято 3565,4 голосов, что составляет 73,99 % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**4. По четвертому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ кв. 48

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование –

1 экз. в ООО «УК Жилищник-8», 1 экз. у члена Совета дома кв. 48

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 3565,4; «Против» Несм; «Воздержался» Несм.

Решение принято 3565,4 голосов, что составляет 73,99 % от общего числа голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Приложение:



1. Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Тимирязевской проезд, д. 5 (Приложение 1 к и.а.м.м.)

2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании. Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора управления МКД № 88 от 19.05.2015г., заключенного с ООО «УК Жилищник 8» (Приложение 2 к и.а.м.м.).

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 48 Зеленова  
(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 59 Ваг  
(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 55 Ош  
(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

**Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:**

\_\_\_\_\_ кв. 48 Зеленова  
(Ф.И.О. полностью, подпись, кв. №)

\_\_\_\_\_ кв. 115 Ваг  
(Ф.И.О. полностью, подпись, кв. №)

\_\_\_\_\_ кв. 50 Ош  
(Ф.И.О. полностью, подпись, кв. №)

Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Тимуровский проезд, д.5**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>	<b>17,85</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>4,42</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,67
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>11,43</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>0,43</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,38
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>3,59</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,71
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>7,41</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,40
Дератизация, дезинсекция	0,12
Очистка придомовой территории	2,90
Вывоз твердых бытовых отходов	1,42
Вывоз крупногабаритного мусора	0,47
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,02
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,05
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>2,00</b>
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Роспись

Дата \_\_\_\_\_